

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ **Diamond condominium**

ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566



บริษัท ซิลค์โปรเจกส์ จำกัด

เลขที่ 26/3 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

# สารบัญ

	หน้า
บทที่1    บทนำ	1
1.1    ความเป็นมาของโครงการฯ	1
1.2    รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1
1.2.1    ลักษณะ / ประเภทโครงการ	1
1.2.2    กิจกรรมในโครงการ	3
- ระบบน้ำใช้ของโครงการฯ	3
- การบำบัดน้ำเสีย	6
- การระบายน้ำ	7
- การจัดการขยะมูลฝอย	8
- ระบบไฟฟ้า	9
- ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	10
- สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	14
- ระบบระบายอากาศ	15
- ระบบรักษาความปลอดภัย	16
- การจัดการสระว่ายน้ำ	16
- การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ	16
- การคมนาคม	18
1.3    แผนดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	20
บทที่2    มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	21
บทที่3    รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond condominium	28
3.1    มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	
1.    ทรัพยากรทางกายภาพ	28
1.1    สภาพภูมิประเทศ	28
1.2    ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	28
1.3    ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	29
1.4    คุณภาพอากาศ	30
1.5    เสียงและความสั่นสะเทือน	30
2.    การคมนาคมขนส่ง	32
3.    การใช้น้ำ	35
4.    การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	36
5.    การจัดการน้ำเสีย	37
6.    การกำจัดขยะมูลฝอย	39
7.    ไฟฟ้า	41
8.    การป้องกันอัคคีภัย	43

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
9. คุณภาพชีวิต	49
9.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	49
9.2 การจัดการสระว่ายน้ำ	50
9.3 สุขภาพ	53
10. ทศนิยมภาพ	
10.1 ทศนิยมภาพ	58
10.2 การบดบังแสงและทิศทางลม	
3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ	60
3.2 สรุปผลการวิเคราะห์น้ำของโครงการ	61
บทที่4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	62
4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	62
4.2 การติดตามตรวจสอบการคมนาคม	62
4.3 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ	62
4.4 การติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอย	63
4.5 จากติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	63

## ภาคผนวก

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	74
แผนอพยพหนีไฟ	80
แผนป้องกันภัยแผ่นดินไหวและสึนามิ	85
กฎระเบียบอาคารชุด	91
ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	120
ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำบัตน้ำเสีย	121
ตารางปฏิบัติการตรวจสอบถึงสำรองน้ำและระบบปั้มน้ำ	123
ตารางปฏิบัติการตรวจสอบสระว่ายน้ำ	195
ตารางปฏิบัติการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	199

## สารบัญภาพ

หน้า

ภาพที่ 1-1	ป้ายและแผนที่ของโครงการ Diamond Condominium	2
ภาพที่ 1-2	ทัศนียภาพของโครงการ Diamond Condominium	3
ภาพที่ 1-3	น้ำประปาสำรองอาคาร A	4
ภาพที่ 1-4	น้ำประปาสำรองอาคาร B	4
ภาพที่ 1-5	น้ำประปาสำรองอาคาร C	4
ภาพที่ 1-6	น้ำประปาสำรองอาคาร D	5
ภาพที่ 1-7	การนำน้ำทิ้งมาหมุนเวียนใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการฯ	6
ภาพที่ 1-8	ระบบระบายน้ำฝน	7
ภาพที่ 1-9	ถังขยะภายในพื้นที่โครงการฯ	8
ภาพที่ 1-10	ห้องพักรับขยะประจำโครงการฯ	9
ภาพที่ 1-11	ระบบไฟฟ้าหลักและไฟฟ้าสำรองภายในโครงการฯ	9
ภาพที่ 1-12	อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน	10
ภาพที่ 1-13	แผงควบคุมรวม	11
ภาพที่ 1-14	อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้	11
ภาพที่ 1-15	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	11
ภาพที่ 1-16	ป้ายแสดงทางออกฉุกเฉิน	11
ภาพที่ 1-17	ตู้ดับเพลิง	12
ภาพที่ 1-18	หัวรับน้ำดับเพลิงและระบบท่อเย็น	12
ภาพที่ 1-20	บันไดหนีไฟ	12
ภาพที่ 1-21	เส้นทางอพยพหนีไฟ	12
ภาพที่ 1-22	เสาหล่อฟ้า	13
ภาพที่ 1-23	สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	14
ภาพที่ 1-24	ระบบระบายอากาศของโครงการ	15
ภาพที่ 1-25	พนักงานรักษาความปลอดภัย และกล้องวงจรปิดประจำโครงการฯ	16
ภาพที่ 1-26	พื้นที่สีเขียวของโครงการฯ	17
ภาพที่ 1-27	แผนที่เข้าโครงการ	18
ภาพที่ 1-28	ถนนภายในโครงการฯ	19
ภาพที่ 1-29	ลานจอดรถของพื้นที่โครงการ	20
ภาพที่ 2-1	ป้ายบอกทางหนีไฟ	64
ภาพที่ 2-2	ป้ายให้คำแนะนำการใช้อุปกรณ์	64
ภาพที่ 2-4	ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	65
ภาพที่ 2-5	ป้ายจราจรรอบโครงการ	65

ภาพที่ 2-6	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	66
<b>สารบัญญภาพ (ต่อ)</b>		
		หน้า
ภาพที่ 2-7	เจ้าหน้าที่แผนกซ่อมบำรุง	66
ภาพที่ 2-8	การบำรุงดูแลรักษาระบบแสงสว่างรอบ ๆ อาคาร	66
ภาพที่ 2-9	การบำรุงดูแลรักษาและตรวจสอบคุณภาพน้ำ	66
ภาพที่ 2-10	ป้ายบอกทางเข้าออกโครงการ	67
ภาพที่ 2-11	ป้ายแนะนำการจอดรถ	67
ภาพที่ 2-12	อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	68
ภาพที่ 2-13	Smoke Detector & Sprinkler	68
ภาพที่ 2-14	ถังดับเพลิง	68
ภาพที่ 2-15	การดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่รอบโครงการ	69
ภาพที่ 2-16	ป้ายบอกการใช้สระว่ายน้ำ	70
ภาพที่ 2-17	ป้ายบอกข้อมูลเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานราชการ	70
ภาพที่ 2-18	ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	70
ภาพที่ 2-19	ป้ายจุดรวมพล	70
ภาพที่ 2-20	การตรวจสอบซ่อมแซมเครื่องใช้ไฟฟ้า	71
ภาพที่ 2-21	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	71
ภาพที่ 2-22	ตรวจเช็คแสงสว่างภายในอาคาร	71
ภาพที่ 2-23	ทำความสะอาดแผ่นกรองแอร์	71
ภาพที่ 2-24	ตรวจเช็คถังดับเพลิง	72
ภาพที่ 2-25	ตรวจเช็คถังดับเพลิง	72

## สารบัญญตาราง

		หน้า
ตารางที่ 1-1	แผนการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20
ตารางที่ 2-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond condominium	21
ตารางที่ 3-1	รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium	29

# บทที่ 1

## บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของโครงการฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ **Diamond Condominium** จังหวัดภูเก็ต ประจำปีเดือน มกราคม 2566 – มิถุนายน 2566 ทางโครงการฯได้ดำเนินนโยบายในการตรวจสอบและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ควบคู่กับการดำเนินกิจการของบริษัทฯ โดยทางโครงการฯได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแนวทางในหนังสือ ทส 1009.5/9084 ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2557 และทางโครงการฯได้ดำเนินการจัดทำรายงานระยะดำเนินการเป็นประจำทุก 6 เดือน

### 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	โครงการโดมอนด์คอนโดมิเนียม
สถานที่ตั้ง	ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ซิลค์โปรเจกส์ จำกัด
สถานที่ติดต่อ	เลขที่ 26/3 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ 22 สิงหาคม 2552	

#### 1.2.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการโดยสังเขป

โครงการ **Diamond Condominium** มีขนาดพื้นที่โครงการ 5 ไร่ 3 งาน 67.1 ตารางวา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน จำนวน 292 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องชุด สูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และห้องขยะรวมชั้นเดียว 1 อาคาร ได้แก่

- อาคาร A สูง 5 ชั้น ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 68 ห้องชุด
- อาคาร B สูง 7 ชั้น ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 68 ห้องชุด
- อาคาร C สูง 7 ชั้น ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 64 ห้องชุด
- อาคาร D สูง 7 ชั้น ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 92 ห้องชุด

- อาคารห้องพักขะรวมชั้นเดียว ประกอบด้วยห้องพักขะเป็ยก ,ห้องพักขะแ้ง/ริไซเคิลและห้องพักขะอันตราย

ดั่งนั้น โครงการมีจำนวนห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 292 ห้องชุด

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 109 คัน สระว่ายน้ำ และ พื้นที่ สีเขียว



ภาพที่ 1-1 บ้ายและแผนที่ของโครงการ **Diamond Condominium**







ภาพที่ 1-2 ทัดเนียบภาพของโครงการ Diamond Condominium

#### 1.2.2 กิจกรรมในโครงการ

##### ระบบน้ำใช้ของโครงการฯ

แหล่งน้ำใช้ของโครงการฯ ได้รับบริการจากสำนักงานเทศบาลเชิงทะเล โดยมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อเมนของประปาผ่านมิเตอร์น้ำเข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดิน และสูบส่งผ่านปั๊ม **Booster Pump** สูบจ่ายภายในโครงการฯ ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2.13 วัน

##### 1. ปริมาณการใช้น้ำ ภายในโครงการฯ

1.1 อาคาร A คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ 97.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.2 อาคาร B คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ 51.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.3 อาคาร C คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ 50.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.4 อาคาร D และอาคารที่พักขยะ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ 103.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน





ภาพที่ 1-3 น้ำประปาสำหรับอาคาร A



ภาพที่ 1-4 น้ำประปาสำหรับอาคาร B



ภาพที่ 1-5 น้ำประปาสำหรับอาคาร C



ภาพที่ 1-6 น้ำประปาสำหรับอาคาร D

## การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียภายในโครงการที่เกิดขึ้นประมาณ 236.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่คือน้ำใช้จากสระว่ายน้ำและส่วนงานระบบปรับอากาศ) คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ซึ่งน้ำเสียจะเข้าสู่ท่อน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งทางโครงการ จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศเลี้ยงตพคอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S)

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดและจะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำจนได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข (ภาคผนวก ข) ค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และมีปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งส่วนมากจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการและเหลือบางส่วนที่น้อยมากระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป



ภาพที่ 1- 7 การนำน้ำทิ้งมาหมุนเวียนใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ



## การระบายน้ำ

ทางโครงการฯ จะแยกน้ำเสียกับน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ก่อนนำไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการฯ ทุกวัน (ภาพที่ 1-8) สำหรับการระบายน้ำฝนเนื่องจากโครงการฯ มีพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 20 ของพื้นที่โครงการฯ น้ำฝนส่วนใหญ่จึงปล่อยให้ซึมลงดิน ส่วนน้ำฝนจากหลังคา ถนนที่จอดรถและทางเดินจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กก่อนปล่อยลงบ่อหนองน้ำ

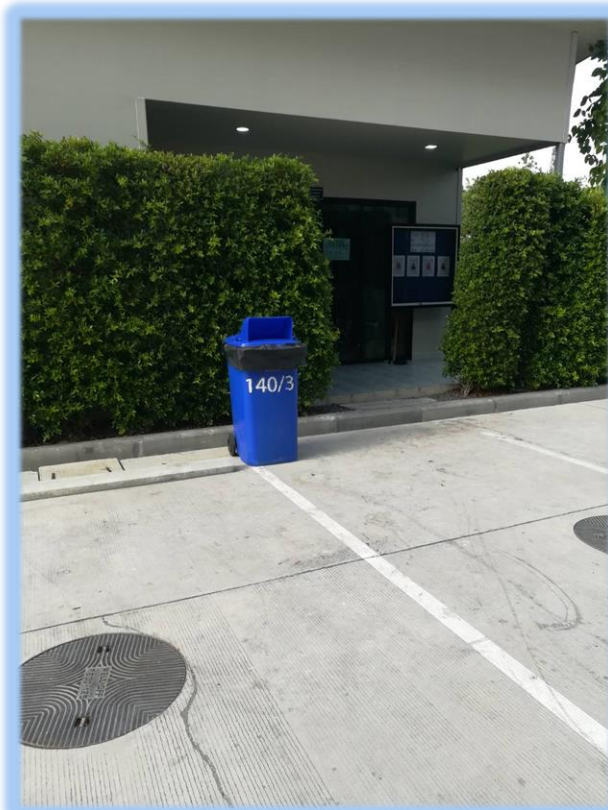


ภาพที่ 1-8 ระบบระบายน้ำฝน

## การจัดการขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ เป็นขยะทั่วไป เช่น ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการฯ แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้งในอาคาร(ภาพที่ 1-10)

ห้องพักขยะรวมของโครงการฯ แบ่งออกเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะอันตราย อย่างไรก็ตามโครงการฯ ได้มีการว่าจ้างให้ผู้รับเหมาภายนอกเข้ามาทำการจัดเก็บขยะจากห้องพักขยะทุกวันและจัดแยกขยะที่สามารถนำไปรีไซเคิล ได้ออกจากขยะทั่วไป



ภาพที่ 1-9 ถึงขยะภายในพื้นที่โครงการฯ



ภาพที่ 1-10 ห้องพักขยะประจำโครงการฯ

## ระบบไฟฟ้า

ทางโครงการฯ จะรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละส่วนของอาคาร (ภาพที่ 1-8) โดยทางโครงการฯ ได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นมิตร และไม่ทำลายสิ่งแวดล้อม รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ทำให้เกิดการลดการใช้พลังงานภายในโครงการฯ ได้แก่ ไฟแสงสว่างทั้งหมดของโครงการ ทางโครงการเลือกใช้แบบประหยัดไฟทั้งหมด และใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ(ภาพที่ 1-12)



ภาพที่ 1-11 ระบบไฟฟ้าหลักและไฟฟ้าสำรองภายในโครงการฯ





ภาพที่ 1-12 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน

## ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

### 1. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ทางโครงการฯ ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการฯ ได้แก่ แผงควบคุมรวม (ภาพที่ 1-10) ระบบแจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์แจ้งสัญญาณกระดิ่ง(ภาพที่ 1-11) เครื่องตรวจจับควัน

### 2. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ในกรณีเกิดเหตุการไฟฟ้าดับ ไฟฟ้าลัดวงจรหรือเกิดเพลิงไหม้ภายในอาคาร ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (ภาพ 1-15) เพื่อให้ทางเข้า – ออก และทางเดินภายในอาคารสามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ โดยจะติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆทั่วบริเวณพื้นที่อาคาร และมีป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน (ภาพที่ 1-16) เพื่อให้สามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ

### 3. ระบบดับเพลิง

ระบบดับเพลิงของโครงการฯ ประกอบด้วย ชุดตู้ดับเพลิง (ภาพที่ 1-17) ตู้เก็บสายดับเพลิง ถังดับเพลิง ระบบท่อน้ำดับเพลิง(ภาพที่ 1-18) และแหล่งน้ำสำรองดับเพลิง

### 4. บันไดหนีไฟ

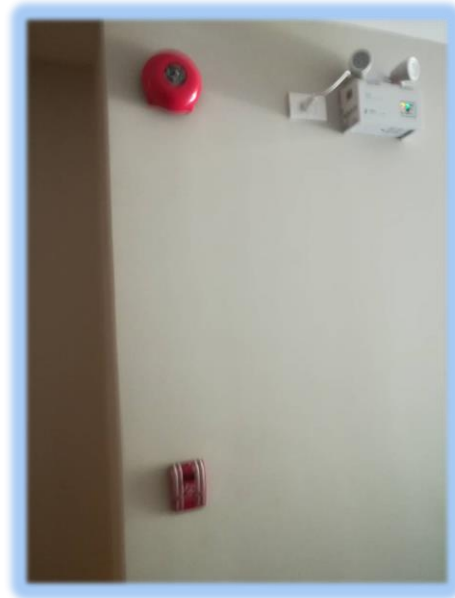
ทางโครงการฯ มีบันไดหนีไฟ ทุกอาคาร (ตามภาพ 1-20)

### 5. แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

ทางโครงการฯ มีแผนการจะจัดอบรมทางโครงการฯ จะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเชิงทะเลมาฝึกอบรมให้ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการฯ ทางโครงการฯ จะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ติดไว้ภายในห้องพัก (ภาพที่ 1-16,2-1) และบริเวณทางเดินในอาคารเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟได้อย่างรวดเร็ว



ภาพที่ 1-13 แผงควบคุมรวม



ภาพที่ 1-14 อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้



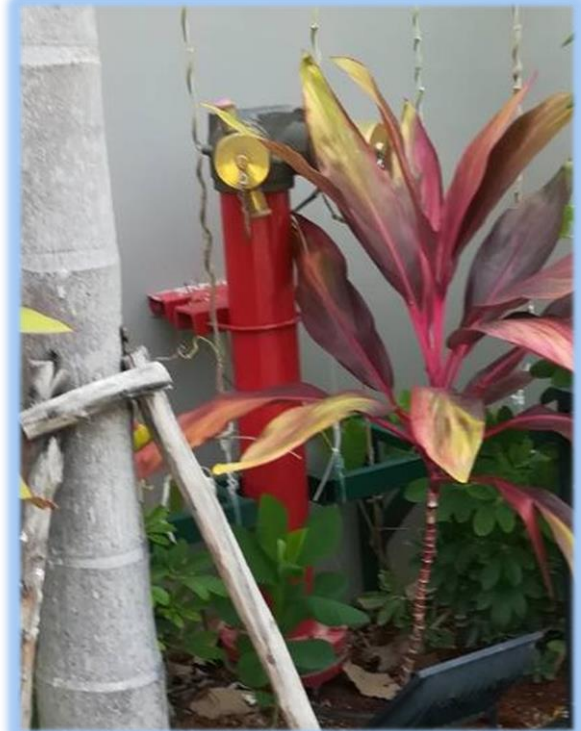
ภาพที่ 1-15 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ภาพที่ 1-16 ป้ายแสดงทางออกฉุกเฉิน



ภาพที่ 1-17 ตู้ดับเพลิง



ภาพที่ 1-18 หัวรับน้ำดับเพลิงและระบบท่ออื่น



ภาพที่ 1-20 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 1-21 เส้นทางอพยพหนีไฟ

#### 6.ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

ทางโครงการฯ มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าที่ชั้นหลังคาทุกอาคาร ซึ่งครอบคลุมพื้นที่รอบอาคารของโครงการฯโดยระบบจะประกอบด้วยหัวล่อฟ้า รอบพื้นที่ชั้นหลังคา(ภาพที่ 1-22)



ภาพที่ 1-22 เสาล่อฟ้า

### สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

ทางโครงการฯ ได้ออกแบบให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ทุพพลภาพ ผู้พิการ และคนชรา (ภาพที่ 1-23)

1. ทางลาด ทางโครงการฯ จัดให้มีทางลาดกว้าง 1.5 เมตร ผิวทางลาดเป็นพื้นผิวต่างสัมผัส ซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น
2. ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา โดยโครงการฯ จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 1 คัน



ภาพที่ 1-23 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา



## ระบบระบายอากาศ

### 1. ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการฯ จะเป็นแบบแยกส่วน และติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตามความเหมาะสมกับขนาดพื้นที่และภาระทำความเย็น(ภาพที่ 1-24)

### 2. ระบบระบายอากาศ

ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีทางกล และธรรมชาติ(ภาพที่ 1-24) ดังนี้

2.1 การระบายอากาศโดยธรรมชาติ โครงการฯ ได้จัดให้มีระบบระบายอากาศที่มีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศ ที่ติดกับภายนอก

2.2 การระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการฯ ได้จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศโดยจะติดตั้งบริเวณห้องน้ำ ห้องครัว และห้องเครื่องภายในโครงการฯ



ภาพที่ 1-24 ระบบระบายอากาศของโครงการ



## ระบบการรักษาความปลอดภัย

ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า – ออกโครงการฯ ตลอดเวลา เพื่อให้ผู้ที่เข้าพักอาศัยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้เข้าใช้บริการภายในโครงการฯ(ภาพที่ 1-25)



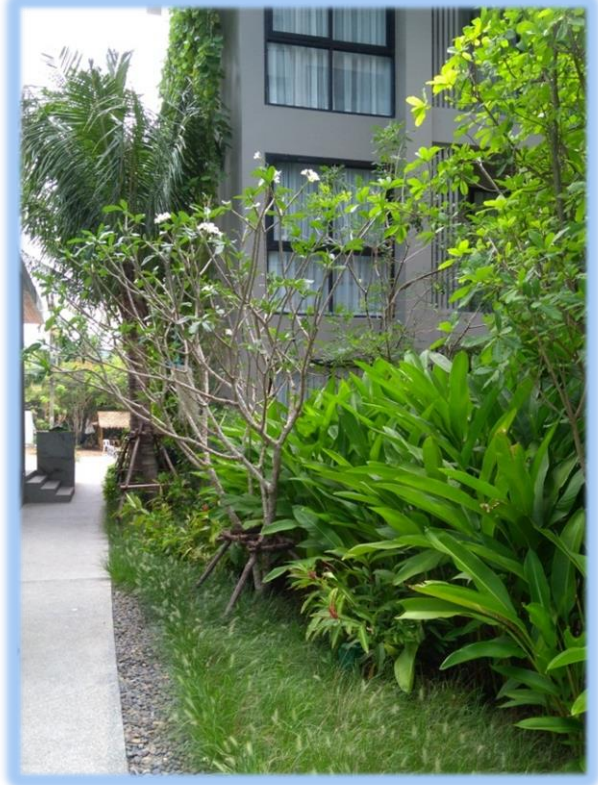
ภาพที่ 1-25 พนักงานรักษาความปลอดภัย และกล้องวงจรปิดประจำโครงการฯ

## การจัดการสระว่ายน้ำและร้านอาหาร

ทางโครงการฯ ได้ดูแล และควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

## การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด ประมาณ 1,724.54 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่ชั้นล่างทั้งหมด) โดยมีพื้นที่สีเขียว เป็นไม้ยืนต้นประมาณ 1,422.77 ตารางเมตร



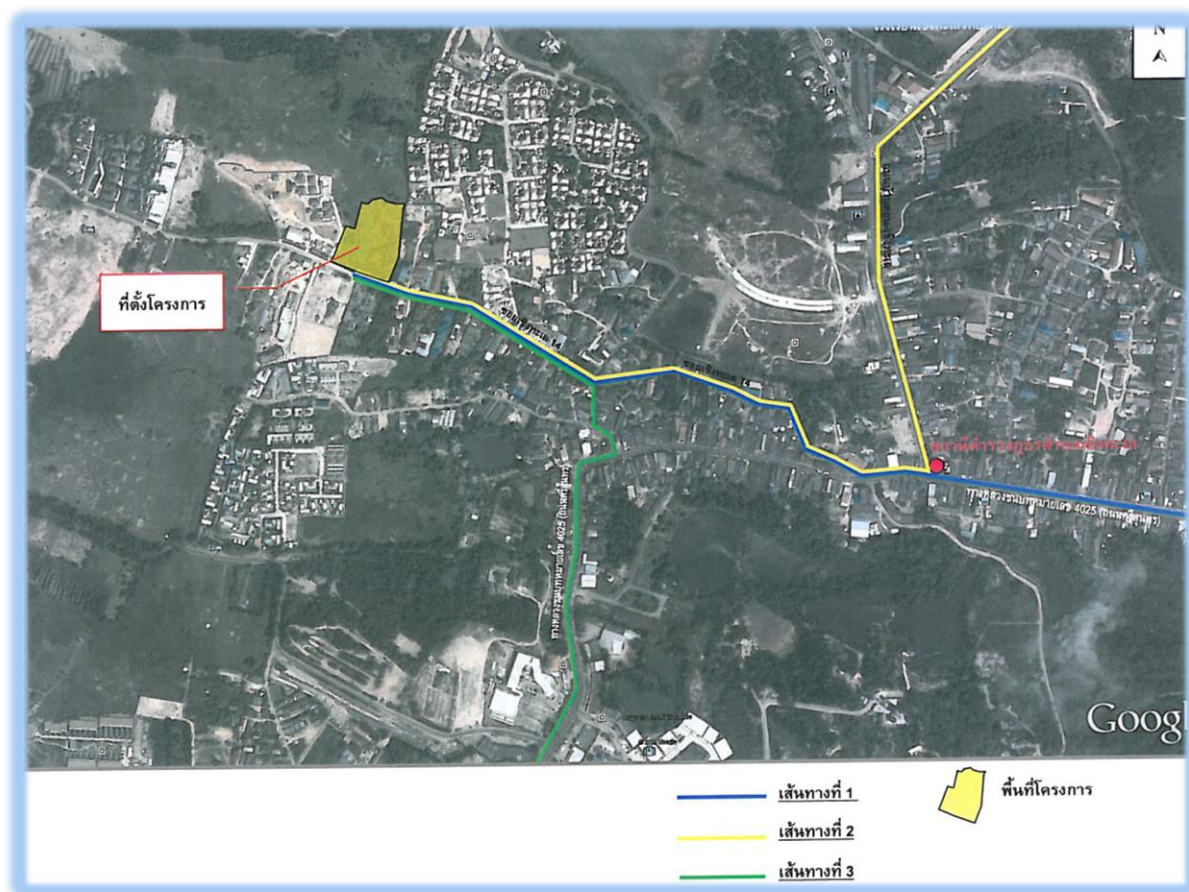
ภาพที่ 1-26 พื้นที่สีเขียวของโครงการฯ



## การคมนาคม

### 1. การคมนาคม เข้าสู่พื้นที่โครงการฯ

การจราจรเข้าสู่โครงการ สามารถเดินทางโดยสะดวกโดยทางรถยนต์ได้ 3 เส้นทาง



ภาพที่ 1-27 แผนที่เข้าโครงการ

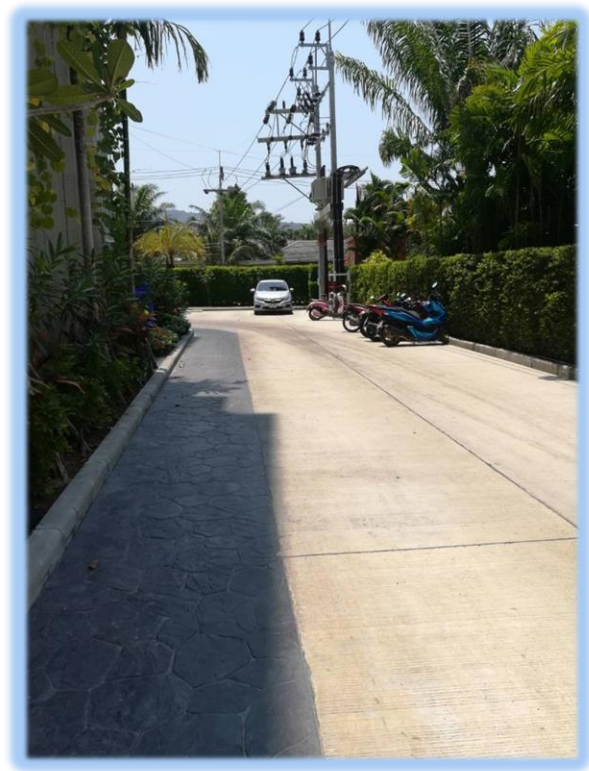
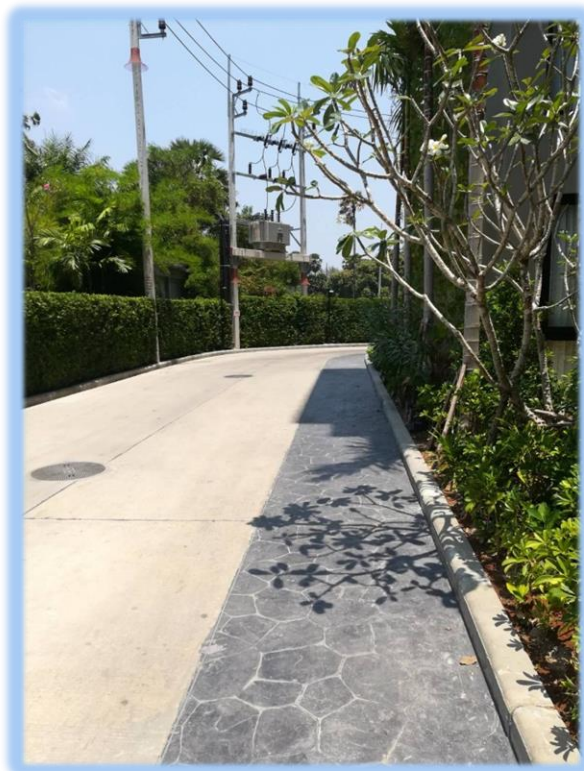
เส้นทางที่ 1 จากวงเวียนท่าเทพกระษัตรี – ท่าศรีสุนทร มุ่งหน้าสู่ทางหลวงชนบทหมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) ตรงไประยะทางประมาณ 9 กิโลเมตร จะพบทางสามแยกสถานีตำรวจภูธรตำบลเชิงทะเล ตรงไปอีกประมาณ 100 เมตร จะพบทางสามแยกให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยเชิงทะเล 14 ตรงไประยะทางประมาณ 500 เมตร ถึงพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ขวามือ

เส้นทางที่ 2 จากโรงเรียนเชิงทะเลวิทยาคม มุ่งหน้าตามทางหลวงชนบทหมายเลข 4030 (บ้านดอน – เชิงทะเล) ตรงไประยะทางประมาณ 760 กิโลเมตร จะพบทางสามแยกสถานีตำรวจภูธรตำบลเชิงทะเล ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงหมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) ตรงไปอีกประมาณ 100 เมตร จะพบทางสามแยกให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยเชิงทะเล 14 ตรงไประยะทางประมาณ 500 เมตร ถึงพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ด้านขวามือ

เส้นทางที่ 3 จากเทศบาล ใต้ส แอด ปาร์ค สาขาเชิงทะเล บริเวณสามแยกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมุ่งหน้าเข้าสู่ ตำบลเชิงทะเล โดยตรงไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 ระยะทางประมาณ 420 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยเชิง ทะเล 16 จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยเชิงทะเล 14 ตรง ไปเป็นระยะทางประมาณ 100 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ด้าน ขวามือ

## 2. ถนนและที่จอดรถของโครงการ

ทางเข้า – ออกโครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร เติมนกทิวทางเดียว สำหรับถนนภายในโครงการเติมนกทิวทางเดียว มี ความกว้าง 6.00 เมตร ที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 108 คัน



ภาพที่ 1-28 ถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 1-29 ลานจอดรถของพื้นที่โครงการ

### 1.3 แผนดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกัน แก้ไข และ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
มาตรการป้องกันแก้ไขและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	←					→						

บทที่ 2

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium ช่วงดำเนินการ

ดัชนี คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ใน การ ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. การเกิด แผ่นดินไหว	-บริเวณที่ติดตั้ง แผนที่หินภัย	-สภาพการใช้ งาน	-ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ ภายในบริเวณ โครงการ	-ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคาร ชุด
	-ภายในโครงการ	-การซ่อมแผน อพยพ	-ตรวจสอบการซ่อมแผนอพยพเพื่อ ความปลอดภัย ของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานใน โครงการ	-ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคาร ชุด
2. การ คมนาคม ขนส่ง	-บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- การอำนวยความสะดวก	-ตรวจสอบการกีดขวางการจราจร และการอำนวยความสะดวก ความสะดวกในการเข้า-ออก โครงการ	-ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคาร ชุด
	-บริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และ ไหล่ทาง	-สภาพการใช้ งาน	-ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ เครื่องหมายและ สัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้า โครงการให้มี สภาพพร้อมใช้งาน	-ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคาร ชุด
3. การใช้น้ำ	-เส้นท่อน้ำใช้	-สภาพการใช้ งาน	-ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปา ในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคาร ชุด



ตารางที่ 2-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนี คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ใน การ ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
4. การ ระบายน้ำ	-ท่อระบายน้ำของ โครงการ	-การแตกหรือ การรั่วซึมของ ท่อ	-ตรวจสอบท่อระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำ	-ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคาร ชุด
	-เครื่องสูบน้ำ	-สภาพการใช้ งาน	-ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	-ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคาร ชุด
	-ท่อระบายน้ำของ โครงการ	-ปริมาณ ตะกอน	-ตรวจสอบการอุดตันตะกอนในท่อ ระบายน้ำ	-ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคาร ชุด

ตารางที่ 2-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย	. ระบบบำบัดน้ำเสีย  -ป่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	. บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ  -การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ความเป็นกรดต่าง <ul style="list-style-type: none"> <li>• บีโอดี</li> <li>• ปริมาณสาร</li> <li>• แคลนลอย</li> <li>• ชัลไฟด์</li> <li>• ปริมาณสารละลาย</li> <li>• ปริมาณตะกอนหนัก</li> <li>• น้ำมันและไขมัน</li> </ul>	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) - ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด <ul style="list-style-type: none"> <li>• pH meter</li> <li>• วิธี Azide Modification</li> <li>• วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว</li> <li>• (Glass Fibre Filter Disc)</li> <li>• วิธี Titrate</li> <li>• วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105</li> <li>• องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง</li> <li>• วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)</li> <li>• วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย</li> </ul>	. แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี . แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลเชิงทะเล และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด  - นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>-ทีเคเอ็น</li> <li>-คลอริฟอร์ม</li> </ul> แบบที่เรีย ทั้งหมด	<ul style="list-style-type: none"> <li>-วิธี Kjeldabl</li> <li>-วิธี Multiple--tube fermentation technique</li> </ul>		
	-บ่อดินกำจัดละอองน้ำ (Aerosol)	-สภาพการใช้งาน	-ตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อดินกำจัดละอองน้ำ	-ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	-บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	-สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	-ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอย	-ห้องพักขยะ	-สภาพของถังขยะ- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	-ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ	-ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
			-ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	-ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. การป้องกันอัคคีภัย	-บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	-สภาพการใช้งาน	-ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	-ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. สุขภาพ	-เครื่องปรับอากาศ	-ความสะอาด	-ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	-บริเวณพื้นที่โครงการ	-การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	-ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	-ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	-บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-พื้นที่สีเขียว	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	-ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	-ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV)	-ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	-จุดติดตั้งประตู Key Card	-ระบบประตู Key Card	-ตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด





ตารางที่ 2-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนี คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ	-บริเวณสระว่ายน้ำ น้ำในโครงการ	-เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ เปิดบริการ	-การจดบันทึกการปฏิบัติงานของ เจ้าหน้าที่	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด
		-อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วย ชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น	-การตรวจนับจำนวนและตรวจ สภาพการใช้งาน	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด
		-สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ น้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซม ทันที	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนิน การ	-นิติบุคคลอาคารชุด
		-ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง -ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่น -ตรวจสอบสภาพการใช้งานหาก ชำรุดให้แก้ไขทันที	-ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง -ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่น -ตรวจสอบสภาพการใช้งานหาก ชำรุดให้แก้ไขทันที	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ -ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด -นิติบุคคลอาคารชุด
		-ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ			
		-ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ			
		-อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่อง สว่างบริเวณสระว่ายน้ำ			